



**TEKTAŞ
İMAR BARIŞI**

**İMAR BARIŞI, DEPREM
DAYANIKLILIK RAPORU,
BİNA GÜÇLENDİRME, PROJE,
KENTSEL DÖNÜŞÜM ve
MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ.**

İMAR BARIŞI

**TEKTAŞ İmar Barışı Uzmanlığı ile Eviniz, İşyeriniz,
Binanız için İmar Barışından Yararlanıp; Çocuklarınıza
Tüm Ruhsat, İmar ve Hukuksal Problemleri Çözülmüş
Daha Değerli Mülkler Bırakın.**

TEKTAŞ İmar Barışı Uzmanlığı ile Eviniz, İşyeriniz, Binanız için İmar Barışından Yararlanıp; Çocuklarınıza Tüm Ruhsat, İmar ve Hukuksal Problemleri Çözülmüş Daha Değerli Mülkler Bırakın.

1. İstanbul Merkez olmak üzere Tüm Marmara Bölgesinde; Uzman Ekibimiz ile Eviniz, İşyeriniz, Binalarınız için İMAR BARIŞI Hizmeti veriyoruz.
2. Bizi Arayın Uzman Ekibimizi hemen size göndereyim. Eviniz, işyeriniz, binanız için İmar Barışı başvurunuzu alalım; binanızda gerekli tüm ölçümleri yapıp; Sizi En Kısa Zamanda İmar Barışından yararlandırırım.
444 9 835 / +90 530 115 39 80
3. Arsa Tapulu, Kat İrtifaklı, İskansız; Evinizin, İşyerinizin, Binanızın İSKANLI TAPULARINI (Kat Mülkiyetini) çıkarıyoruz.
4. Eviniz, İşyeriniz, Binanız için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Onaylı Yapı Kayıt Belgesini Çıkarıp Sizi İmar Barışından Yararlandırıyoruz.
5. Eviniz, İşyeriniz, Binanızda; Projesine, İmarına Aykırı Durumları İmar Barışı ile RESMİLEŞTİRİYORUZ.
6. TÜM İMAR BARIŞI Hizmetleri için Tek Adresiniz TEKTAŞ İmar Barışı.





7. İmar Barışından Yararlanacak Binanız İçin Deprem Dayanıklılık Raporu hazırlıyoruz. Binanız Depreme Dayanıklı Değil ise Devlet Teşvikli Güçlendirme Kredisi ile Binanızın Depreme Karşı Güçlendirmesini Yapıyoruz. İmar Barışı ile Binanıza İskan alıp; Depreme Karşı da Güvenli hale getiriyoruz.
8. İmar Barışı Hakkında En Çok Merak Ettiğiniz Soruların Cevaplarını Sizin için hazırladığımız İmar Barışı bilgi videolarında bulacaksınız. İmar Barışı Bilgi Videolarını Ücretsiz olarak web sayfamız <https://www.tektaskentseldonusum.com/imar-barisi> izleyebilirsiniz.
9. KOOPERATİF' inizin İmar ve Ruhsat Problemlerini Çözüyor, İskanlı Tapularını Çıkıyoruz. Talep Etmeniz Halinde Kooperatifinizi FES Edip Apartman Yönetimine Geçmenizi Sağlıyoruz.
10. HAZİNE veya BELEDİYE Arazileri üzerindeki Binalarınızı İmar Barışından yararlandırıp; Tektaş İmar Barışı Uzmanlığı ile bu Arsaların Size Satışını Sağlıyoruz.
11. YIKIM KARARI Çıkmış, Resmi Tutanak Hazırlanmış Eviniz, İşyeriniz, Binanızın YIKIM KARARINI İptal Ediyoruz.
12. Eviniz, İşyeriniz, Binanız için açılmış DAVALARIN İptalini Sağlıyoruz.
13. Eviniz, İşyeriniz, Binanız için Belediye ve Devlet tarafından verilmiş İdari PARA CEZALARI'nın İptalini Sağlıyoruz.
14. Yurtdışındaki Hak Sahiplerinin; Türkiye' ye Gelmesine Gerek Kalmadan Ev, İşyeri, Binalarını İmar Barışından Yararlandırıyoruz.

Hakan Çatalkaya

*İmar Barışı, Kentsel Dönüşüm ve Bina Deprem Uzmanı
İnşaat Yüksek Mühendisi*



12 ADIMDA İMAR BARIŞI

Daha Detaylı Bilgi için;
444 9 835 / +90 530 115 39 80



1. İmar Barışından Yararlanmak İçin Binanızdan Sadece 1 (Bir) Hak Sahibinin Tektaş İmar Barışı'na Başvuruda Bulunması Yeterlidir.
2. İmar Barışı Uzmanlarımız Binanız İçin Tüm Resmi İncelemeleri Yaparak; "Binanızın Tamamı" veya "Bağımsız Bölüm" İçin mi? İmar Barışı Başvurusu Yapılması Gerekliğini Tespit Edip; Binanın Mevcut Kullanımından Dolayı İlerde Problem Teşkil Etmeyecek Şekilde İmar Barışı Başvuru İçeriğini Belirler.
3. Tektaş İmar Barışı Uzmanlarımız; Eviniz, İşyeriniz ve Binanızın İmar Barışından Yararlanması İçin Gerekli Tüm Teknik Çalışmaları Binada Yapar.
4. Eviniz, İşyeriniz Ve Binanıza Ait Bilgiler Titizlikle Uzman Ekibimizce Değerlendirildikten Sonra Bu İmar Barışı Bilgileri Sizin Adınıza T.C. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı' Na Beyan Edilir.
5. İmar Barışı İçin Devlete Ödemeniz Gereken Yapı Kayıt Bedeli; Tektaş İmar Barışı Uzmanlarınca Hesaplanarak; Yapı Kayıt Bedelinin Nereye, Nasıl, Hangi Açıklamayla Yatırılacağını Gösterir İmar Barışı Ödeme Belgesi Size Teslim Edilir
6. Yapı Kayıt Bedelinin Ödenmesi İle Uzmanlarımız T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda Gerekli İşlem ve Takibi Yaparak Eviniz, İşyeriniz, Binanızın İmar Barışından Yararlandığını Gösterir Bakanlık Onaylı Yapı Kayıt Belgesini Çıkararak Tarafınıza Teslim Eder.
7. Eviniz, İşyeriniz, Binanızın İmar Barışından Yararlandığının İlgili Resmi Kurum Ve Kuruluşlara Bildirimini Yapılması İçin Tektaş İmar Barışı Uzmanları İlgili Dilekçeleri Sizin Adınıza Hazırlar.
8. İmar Barışı Kapsamına Girmiş Eviniz, İşyeriniz, Binanızın İskanlı Tapularının Çıkarılması veya İskanlı Binanızdaki Bağımsız Bölümler İçin Cins Değişikliği Yapmak İstiyorsanız Tektaş İmar Barışı Uzmanları Binanızda Bu Kapsamda Detaylı Bir Çalışma Yapıp Binanızın Mevcut Durumunu Gösterir Mimari Projesini Hazırlar.
9. Binanız İçin Uzman Ekibimizce Hazırlanmış Mimari Projeye Uygun Olarak Yetkili Harita Mühendisimizce Binanın Röperli Çap, Zemin Tespit Tutanağı Hazırlanır Ve İlçe Kadastro Müdürlüğünde Onayı Alınır. İlgili Belediyenin Talep Etmesi Halinde Binanız İçin Deprem Dayanıklılık Raporu Uzman Ekibimizce Hazırlanır Ve Belediyeden İmar Barışı Kapsamında "İskan Olur" Yazısı Alınır.
10. Tektaş İmar Barışı Uzmanlarınca Binanız İçin Hazırlanan İmar Barışı Dosyanız İlgili Tapu Müdürlüğü'ne Teslim Edilir.
11. İskanlı Tapu İçin Devlete Ödemeniz Gereken Bedel; Tektaş İmar Barışı Uzmanlarınca Hesaplanarak; Bu Bedelinin Nereye, Nasıl, Hangi Açıklamayla Yatırılacağını Gösterir İskan Tapu Ödeme Belgesi Size Teslim Edilir.
12. İskan Tapu Ödemesinin Yapılması İle Eviniz, İşyeriniz, Binanız İçin Yeni İskanlı Tapularınız Tektaş İmar Barışı Uzmanlarımızca Tarafınıza Teslim Edilir.





İMAR BARIŞINDAN KİMLER YARARLANIR?

İskansız, Ruhsatsız, Kaçak veya İskanlı olup Projesine göre aykırılıkları ile eklentileri olan ev, işyeri, binanız için 1 (BİR) HAK SAHİBİNİN İmar Barışından yararlanmak amacı ile **TEKTAŞ İMAR BARIŞI'na başvuruda** bulunması yeterlidir. TEKTAŞ İMAR BARIŞI Uzman Ekibimiz imar barışından yararlanmak istediğiniz ev, işyeri, binanızda gerekli tüm tespitleri yapıp Bakanlığa sizin adına beyanda bulunur. İmar Barışından yararlanmanız için yapmanız gereken Ödeme Uzmanlarımızca hesaplanır; ilgili ödeme yapıldıktan sonra İmar Barışından yararlandığınızı gösterir Bakanlık Onaylı Yapı Kayıt

Belgesi çıkarılıp tarafınıza teslim edilir. Daha sonrasında Arsa ve Kat irtifak tapulu binalar için İmar Barışı dosyası hazırlanıp ilgili Tapu Müdürlüğü' ne başvuruda bulunarak tüm daire ve işyerlerinin İSKANLI TAPULARI uzmanlarımızca çıkarılıp hak sahiplerine teslim edilir.

Tüm İmar Barışı sürecinde TEKTAŞ İMAR BARIŞI olarak baştan sona sizin yanınızdayız. Uzmanlarımız imar barışı süreci boyunca her aşamada imar barışı dosyanız hakkında sizi bilgilendirecek, dosyanızın idareden onayını alıp; ev, işyeri binanız için İmar Barışından yararlanmanızı sağlayacaktır.



12 ADIMDA İMAR BARIŞI

Daha Detaylı Bilgi için;
444 9 835 / +90 530 115 39 80

İMAR AFFI & İMAR BARIŞI NEDİR?

İmar barışı kanunu kaçak, ruhsatsız, iskansız, projesine ve imara uygun olmayan ev, işyeri yani her türlü bina ve gecekondunun kayıt altına alınarak vatandaş ile devlet arasındaki mülkiyet sorununu kalıcı olarak çözüme kavuşması amacı ile 18.05.2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir. İmar barışından 31.12.2017 tarihinden önce inşa edilmiş tamamen kaçak

veya bir bölümü kaçak ev, işyeri, bina hak sahipleri yararlanabildiği gibi hazine veya belediye arazisi üzerine kaçak olarak yapılmış binalar, gecekondularda yararlanabilmektedir. İmar Barışından Yararlanmak için hak sahiplerinin TEKTAŞ İMAR BARIŞI'na başvuruda bulunması yeterlidir.



Web Sitemiz ve Youtube kanalımızdan İmar Barışı, Deprem Dayanıklılık Raporu, Bina Güçlendirme, Kentsel Dönüşüm ile ilgili Bilgi Videolarımızı izleyebilirsiniz. #TektasKentselDonusum

Daha Detaylı Bilgi için; 444 9 835 / +90 530 115 39 80





İMAR BARIŞININ AVANTAJLARI NELERDİR?

İmar barışından yararlanan hak sahipleri belediyelerin ve kurumların sağlamış oldukları elektrik, su, doğalgaz ve diğer alt yapı hizmetlerinden resmi olarak yararlanabilecekler; bu kaçak yapılar için hak sahipleri hakkında açılmış tüm davalar düşecek; Ayrıca imar barışından yararlanan kişilere verilen tüm idari para cezaları İPTAL olacak; hak sahiplerinin kaçak, ruhsatsız, iskansız işyeri ve evleri için idarece verilmiş yıkım kararı da İPTAL olacaktır. İmar barışından yararlanan hak sahipleri mevcut ruhsatsız, iskansız binaları için iskanlı tapu alabilecekler böylece imar barışı ile hak sahipleri ev, işyerleri için konut kredisi, ticari kredi kullanabilecekler.

Tüm bu konularda TEKTAŞ İMAR BARIŞI size Hizmet vermektedir.

Kooperatiflerin imar ve ruhsat problemlerini çözüyor, kooperatif

üyelerinin iskanlı tapularını çıkarıyoruz. Kooperatif üyelerinin talebi ile kooperatifi fes edip tüm kooperatifteki binaları apartman yönetimine geçmesini sağlıyoruz.

Hazine ve Belediye arazileri üzerindeki bina sahiplerinin TEKTAŞ İMAR BARIŞI'na başvurmaları halinde tüm İmar barışı süreçleri TEKTAŞ tarafından yürütülüp sonuçlandırılacak; binaların bulunduğu arsaların hak sahiplerine satışı sağlanacaktır. Hak sahiplerinin talep etmesi halinde depreme dayanıksız binanız Uzman Ekibimizce Depreme Karşı Güçlendirilir veya TEKTAŞ KENTSEL DÖNÜŞÜM olarak eski binanız Kentsel Dönüşüm' e sokularak mevcut imara uygun iskanlı, depreme dayanıklı, iskanlı yeni ev, işyerleriniz size teslim edilir. Tüm süreçte TEKTAŞ Uzman Ekibi ile YANINIZDA.



12 ADIMDA İMAR BARIŞI

Daha Detaylı Bilgi için;
444 9 835 / +90 530 115 39 80

DEPREM DAYANIKLILIK RAPORU & BİNA GÜÇLENDİRME HİZMETLERİMİZ

İmar Barışı ile İskanlı hale getireceğiniz Binanız için Son Deprem Yönetmeliğine göre Uzmanlarımızca yapılan tüm Teknik Çalışmalar neticesinde Binanız için Deprem Dayanıklılık Raporunu hazırlıyoruz. Yapılan çalışmalar neticesinde Depreme Dayanaksız çıkan Binanız için Bina Güçlendirme Projesinin hazırlanması, Gerekli Tüm Resmi İzinlerin Alınması ile

Bina Güçlendirme İnşaata da Uzman Ekibimizce yapılmaktadır. Hak sahipleri için Bina Güçlendirmesinde kullanılmak üzere Devlet Teşvikli EN UYGUN Koşullarda Bina Güçlendirme Kredisini de uzmanlarımızca hak sahipleri adına çıkarıyoruz.

* Talep edilmesi halinde Bina Güçlendirme Projesi ile Bina Güçlendirme İnşaata; Tektaş Uzman Ekibince yapılmaktadır.

Deprem Dayanıklılık Bilgi ve Videolarımız için;

<https://www.tektaskentseldonusum.com/deprem-dayaniklilik-raporu>



Daha Detaylı Bilgi için

444 9 835

+90 530 115 39 80



Bina Güçlendirme Bilgi ve Videolarımız için;

<https://www.tektaskentseldonusum.com/bina-guclendirme>



DEPREM DAYANIKLILIK RAPORU İÇİN BİNANIZDA YAPILAN TEKNİK ÇALIŞMALAR

1. Binanızın mevcut projesine göre yerinde kontrolü,
2. Binanıza ait proje yok ise binanızın Rölevesinin çizilmesi,
3. Bina taşıyıcı kolon ve Betonarme Perdelerinden Karot ile beton numune alınması ve alınmış beton numunelerin YETKİLİ YAPI LABORATUVARLARDA basınç testlerinin yapılması,
4. Betonarme kolon, perde, kirişlerde röntgen ile donatı tespitinin yapılması,
5. Elde edilen veriler ışığında Yapının Bilgisayarda 3 Boyutlu Similasyonunun Yapılarak Deprem Dayanıklılığının Belirlenmesi,
6. Tüm yapılan çalışmalar sonucu Binanıza ait Deprem Dayanıklılık Raporunun hazırlanması.
7. Deprem Dayanıklılık Raporu Hazırlama süreci (binanızda yapılan teknik incelemeler de dahil) 1 - 2 haftadır.

KENTSEL DÖNÜŞÜM & MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİMİZ

Kentsel Dönüşüm kanunun kapsamında binanızı, sitenizi yenilemek istediğinizde önünüze yapılması gereken birçok iş çıkıyor. Bu işlerin tamamını apartman, site yönetimi olarak sizin yerinize **TEKTAŞ KENTSEL DÖNÜŞÜM** olarak biz organize ediyor ve sürekli SİZİ bilgilendiriyoruz.

TEKTAŞ KENTSEL DÖNÜŞÜM SİSTEMİ; İSTANBUL İL SINIRLARINI KAPSAMAKTADIR. **EVİNİZ, İŞYERİNİZ; TEKTAŞ KENTSEL DÖNÜŞÜM** tarafından güvenle istediğiniz gibi yenilenirken siz kendi işiniz, **HAYATINIZ** ve sorumluluklarınız ile ilgilenebilirsiniz.



12 ADIMDA İMAR BARIŞI

Daha Detaylı Bilgi için;
444 9 835 / +90 530 115 39 80

TEKTAŞ KENTSEL DÖNÜŞÜM SİSTEMİ;

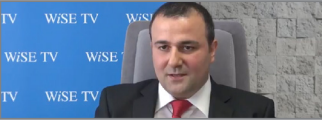
1. TEKTAŞ KENTSEL DÖNÜŞÜM Uzmanları Tektaş Kentsel Dönüşüm Sistemi ve süresi hakkında sizi bilgilendirir.
2. Kentsel Dönüşüm avantajlarından (kredi, teşvikler) yararlanabilmeniz için Binanızda gerekli teknik çalışmaları yapıp Binanızın Deprem Risk Raporu hazırlanır. Raporunuzun onayının alınması ile binanız Kentsel Dönüşüm kapsamına girer.
3. Bina Mülk sahipleri için Kentsel Dönüşüm Kredisini veya Kentsel Dönüşüm Kira yardımını çıkarıyoruz.
4. Binadaki Mevcut Kiracılar için Taşınma Yardımı ve Kentsel Dönüşüm Kredilerini çıkarıyoruz.
5. Çözüm Ortağımız Emlakçılar aracılığı ile size Yeni Binanız tamamlanana kadar Kiralık veya Satılık daire bulmanızda yardımcı oluyoruz.
6. Binanız kat karşılığına uygun değil ise binadaki hak sahipleri için Devlet Teşvikli Kentsel Dönüşüm Kredisini çıkarıp Taahhüt veya Yarı Kat Karşılığı ile yeni binanızı inşaa ediyoruz.
7. Yeni binanız için Tüm projeleri hazırlıyor ve Belediyesinden İnşaat Ruhsatını alıyoruz.
8. Eski binanızı Güvenli bir şekilde yıkımını sağlıyoruz.
9. Yeni Binanız Projesine, İlgili Yönetmeliklere, Teknik Şartnamesine göre İnşaatını Güvenle yapıyoruz.
10. İnşaatını tamamladığımız binadaki Hak sahiplerinin Tapularını teslim ediyoruz.
11. Binanızın Bitirilip, Belediyeden İSKAN alana kadar Uzman Ekiplerimiz ve Çözüm Ortaklarımız ile SİZİN YANINIZDAYIZ.



İMAR BARIŞI VİDEOLARIMIZ

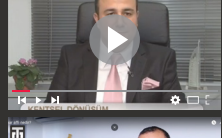
1. İmar barışı nedir?
2. Tektaş kentsel dönüşüm ve imar barışı hizmetleri
3. Hazine ve belediye arazisi üzerindeki binalar imar barışından nasıl yararlanır?
4. İmar barışından nasıl yararlanırım?
5. İmar barışı başvurusu nasıl yapılır? İmar barışı başvuruları ne zaman bitecek?
6. İmar barışına hangi binalar girer? Kimler imar barışından yararlanır?
7. İmar barışının yararları nelerdir?
8. Yapı kayıt belgesi nedir?
9. Yapı kayıt belgesi bedeli nedir? Yapı kayıt belgesi bedeli nasıl hesaplanır?

BASINDA BİZ...



TEKTAŞ
İMAR BARIŞI

İmar Barışı ve
Haber
Kanallarındaki
Röportaj
Videolarımızı
Webstemizden
izleyebilirsiniz.



Gayrettepe Mh. Necati Alburuz Sk. No:18/3 34349 Beşiktaş, İstanbul
www.tektaskentseldonusum.com info@tektaskentseldonusum.com
Tel: 444 9 835 WhatsApp: +90 530 115 39 80